

Smart Renovation

リノベーション完成見学会

開催期間

2024年 4/13(土) 14(日)

①10:00~ ②11:00~ ③13:00~ ④14:00~ ⑤15:00~

桂パークハウス東街区式番館



人と街、住まいを思い描く。

人と街が深くつながりあれば、くらしはもっと豊かに、快適になる。

「泉パークタウンサービス」がご提案するリノベーションとは
価値あるものを受け継ぎ、磨きをかけ、住まいを人から人へとつなぐこと。

今日よりも明日、未来に向け暮らしを豊かにすることが
街全体の資産形成につながる、そんな住まいを思い描いていきます。

リノベーション住宅

豊富な収納と充実した居室

開放感あふれるリビング

人が自然とふれあいながら快適に暮らせる街
泉パークタウンで新たな生活をはじめませんか。



※掲載写真は全て当社の施工実例です。

ご来場者
プレゼント

シベールの杜 桂店
ラスクフランス
プレミアムバタープレゼント

(6袋入)



完成見学会

Access

桂パークハウス東街区式番館
仙台市泉区桂1丁目3-1

※ご来場キャンペーン/1家族につき1回のみ、ご来場された方が対象となります。住所・電話番号・メールアドレスが同じ場合は同一世帯とみなします。※プレゼントの返品・交換・換金はできません。※商品がなくなり次第終了とさせていただきます。詳しくは現地にて係員にお問い合わせください。※未成年者のみの来場は対象外とさせていただきます。

リノベーション無料相談会同時開催 補助金活用でお得にリノベーション

お気軽にご相談ください



併用すれば
最大 **260** 万円



子育てエコホーム
支援事業
(国土交通省)

補助額
上限は **20** 万円
世帯要件
等により
最大 **60** 万円



先進的窓リノベ
2024事業
(環境省)

補助額上限は
200 万円



給湯省エネ
2024事業
(経済産業省)

要件により最大
20 万円/台

キャンペーンでは、高効率の給湯器や高断熱窓の設置補助、省エネ性能が高い住宅の購入支援などの事業が実施されます。

予約制

TEL



お問い合わせはこちら
0120-48-7722

【営業時間】 10:00~17:30

WEB

公式サイトはこちらからご覧いただけます

泉パークタウンサービス



泉パークタウンで実現させる居心地いい空間。自分らしい暮らし。

Renovation

桂パークハウス東街区式番館 203

1SLDK / 3,200万円(税込)

専有面積(壁芯) 76.86㎡(約23.25坪)

ご返済例

・頭金/0円

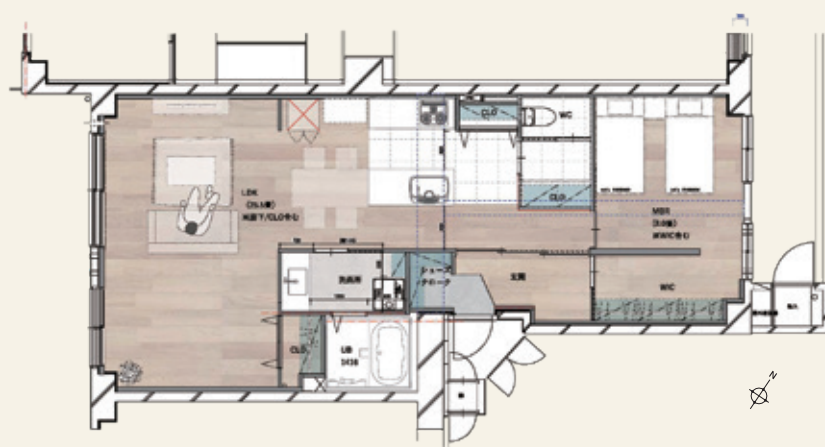
・返済期間/35年

・借入金額/3,200万円

月々 80,533円



自由な発想で生まれたフレキシブルな空間は
ライフスタイルの変化に合わせ、部屋の形を変えられます。



広々リビングは間仕切りすることで+1部屋がつけられます。アイランドキッチン(食洗器付)で家族の会話も弾みます。内装・設備はもちろん、給排水設備も新しくなって安心です。大容量のウォークインクローゼット、シューズクローゼットも新設しました。



Renovation

リノベーション内容

【内装工事】

アイランドキッチン、ユニットバス、洗面台
トイレ、給湯器、建具交換、全室フローリング新規
全室クロス張替、エアコン設置

【こだわりの設備・工事】

断熱材追加、浴室乾燥暖房機、食器洗乾燥機
内窓(2重サッシ)、ウォークインクローゼット
シューズクローゼット

フレキシブルな空間

アイランドキッチン

豊富な収納力

浴室乾燥暖房機

食器洗乾燥機

両面バルコニー

「桂パークハウス東街区式番館203号室」物件概要 ●所在地/仙台市泉区桂1丁目3番1、3番5(登記地番) ●交通/仙台市地下鉄南北線「泉中央」駅から徒歩9分、宮城交通バス「桂1丁目」バス停から徒歩2分 ●敷地面積19,951.29㎡(共有持分431/100,000) ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●構造/鉄筋コンクリート造6階建 ●所在階/2階 ●専有面積(壁芯)76.86㎡ ●バルコニー面積/18.48㎡ ●築年月/1996年3月 ●施工/東急建設株式会社・株式会社地崎工業共同企業体 ●管理費/月額6,320円 ●修繕積立金/月額6,920円 ●駐車場(継承可)/1台(月額5,000円) ●トランクルーム(専用使用権)/有(月額380円) ●管理形態/全部委託 ●管理方式/日動管理 ●管理会社/三菱地所コミュニティ株式会社 ●取引態様/売主 ●販売価格3,200万円(建物価格に消費税10%相当額が含まれています) ※先着順につき、売却済みの際はご了承ください。
●住宅ローン概要 ●金融機関/auじぶん銀行 ●融資金額/500万円以上2億円以下(10万円単位) ●融資期間/1年以上35年以内(1ヶ月単位) ●金利/(変動金利型)0.319% ※金利はお申込時ではなく実際にお借入れいただく日の金利が適用となります。 ※固定金利特約型への切り替えも可能ですが、固定金利特約期間中は金利タイプの変更を行うことはできません。 ●返済方法/元金均等返済もしくは元金均等から選択可 ●団体信用生命保険/auじぶん銀行指定の団体信用生命保険にご加入いただけます。 ●事務手数料/借入金額に対して2.20%(税込) ※お借入時点の消費税率が適用されます。 ●保証料/なし ※融資条件等、詳しくは係員までお尋ねになるか、auじぶん銀行WEBサイトの商品概要説明書をご覧ください。 ※ローン概要は、2024年3月28日時点のものです。
●取引態様/売主 ●掲載物件は2024年3月29日現在のものです。万一反売却済の際はご了承ください。 ●広告有効期限/2024年4月30日 ●売主番号/株式会社泉パークタウンサービス ●事務所所在地/仙台市泉区高森7丁目2番ショッピングガーデン・キャラウェイ1階 ●電話番号/0120-48-7722 ●宅地建物取引業 宮城県知事(13)第1454号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)リノベーション協議会会員 (東北地区不動産公正取引協議会加盟) ●間取図・地形図は概略ですので、現状と多少異なる場合がございます。 ●所要時間は80m=1分として算出しております。 ●住環境などは将来にわたり保証されるものではありません。 ●購入申込は先着順受付となります。 ※QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です。

Renovation Project 過去の実例



上質な大人の空間と機能美

落ち着いたアンティーク空間

心が安らぐ開放感と落ち着きの空間



人を、想う力。街を、想う力。三菱地所グループ

株式会社 泉パークタウンサービス
〒981-3203 仙台市泉区高森7丁目2番ショッピングガーデン・キャラウェイ内



お問い合わせはこちら

0120-48-7722

【営業時間】10:00~17:30